



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1124

15 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΚΟ/867

(1)

Αναθεώρηση ορίων και έγκριση πολεοδομικής μελέτης Οικισμού Γέρμας Νομού Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/68 περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες, όπως τροποποιήθηκε.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 20.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ'), πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ. και την τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ').

3. Την υπ' αριθ. 8/1/8.7.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Καστοριάς.

4. Την υπ' αριθ. 62/90 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γέρμα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναθεωρούνται τα όρια και εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Γέρμας, όπως φαίνεται στους χάρτες Β.2.1 και Β.2.2 της οικίας μελέτης που θεωρήθηκε από το ΤΠ - ΠΕ Νομαρχίας Καστοριάς.

Άρθρο 2

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων του οικισμού καθορίζονται ως εξής:

α. Ελάχιστο εμβαδόν: 500 τ.μ.

β. Ελάχιστο πρόσωπο: 12 μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με ελάχιστο πρόσωπο: 5 μ. ελάχιστο εμβαδόν: 150 τ.μ. με την προϋπόθεση ότι προϋπήρχαν πριν την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ.

Οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα στο οικοδομήσιμο τμήμα των οποίων μπορεί να εγγραφεί κατοψη κτιρίου 50 τ.μ. και ελάχιστης διάστασης 5,0 μ.

γ. Ανώτατο ύψος κτιρίων - 7,5 μ.

δ. Ανώτατο ύψος για κλίση εδάφους 20% - 8,5 μ.

ε. Ποσοστό κάλυψης 70%.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985), όπως ισχύει αυτό σήμερα.

Άρθρο 3.

Καθορίζονται οι εξής ειδικοί όροι δόμησης:

α. Υποχρεωτική πρόβλεψη χώρου στάθμευσης αυτοκινήτου στεγασμένου ή υπαίθριου για κτίσματα άνω των 100 τ.μ. ανά ιδιοκτησία, ο οποίος δεν συνυπολογίζεται στον συντελεστή δόμησης.

β. Επιβάλλεται όπως όλες οι οικοδομές φέρουν κεραμοσκεπή στέγη με μέγιστη κλίση 40% και όριο ύψους 2 μ.

γ. Ποσοστό ανοιγμάτων ανά όψη έως 25%.

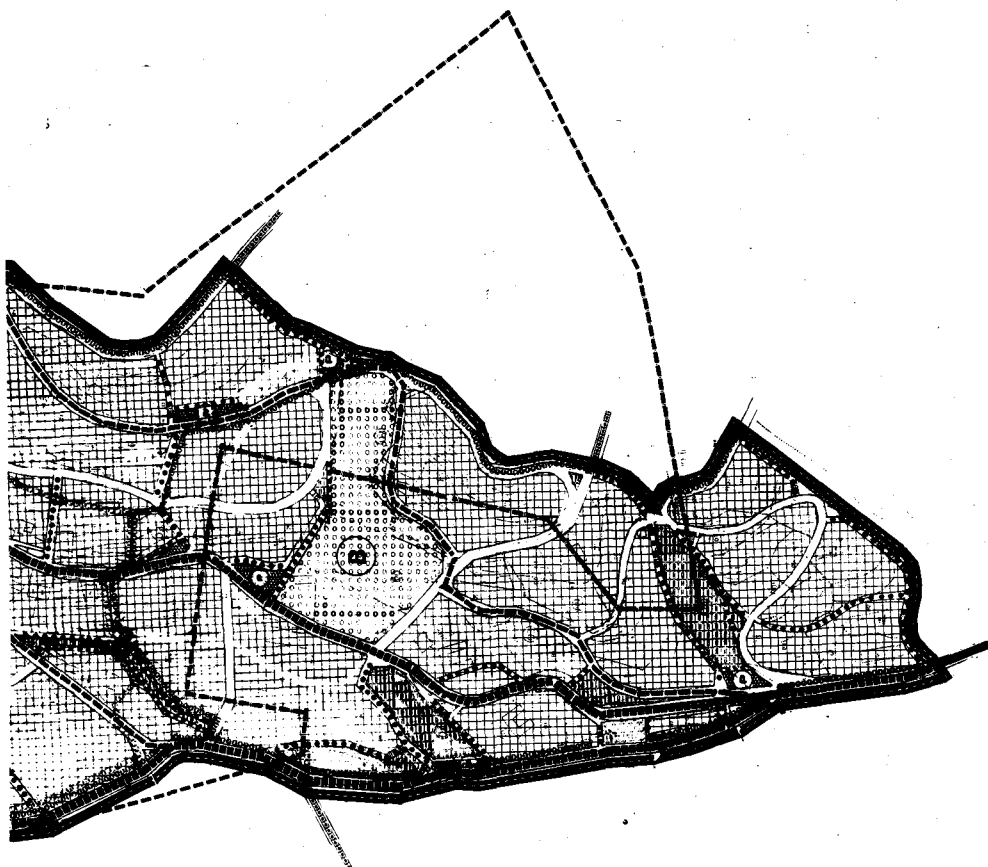
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 6 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝ. ΧΡΥΣΟΦΩΤΗΣ

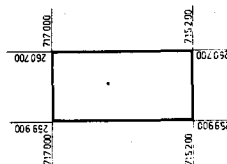
Διάγραμμα 90 Α. 1993



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ.
ΜΠΟΥΝΑΡΤΣΟΓΛΟΥ Δ.



ΧΑΡΤΗΣ
B2.1

ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:2000
ΙΟΥΝΙΟΣ 1993

ΓΕΡΜΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΤΟΡΙΑΣ

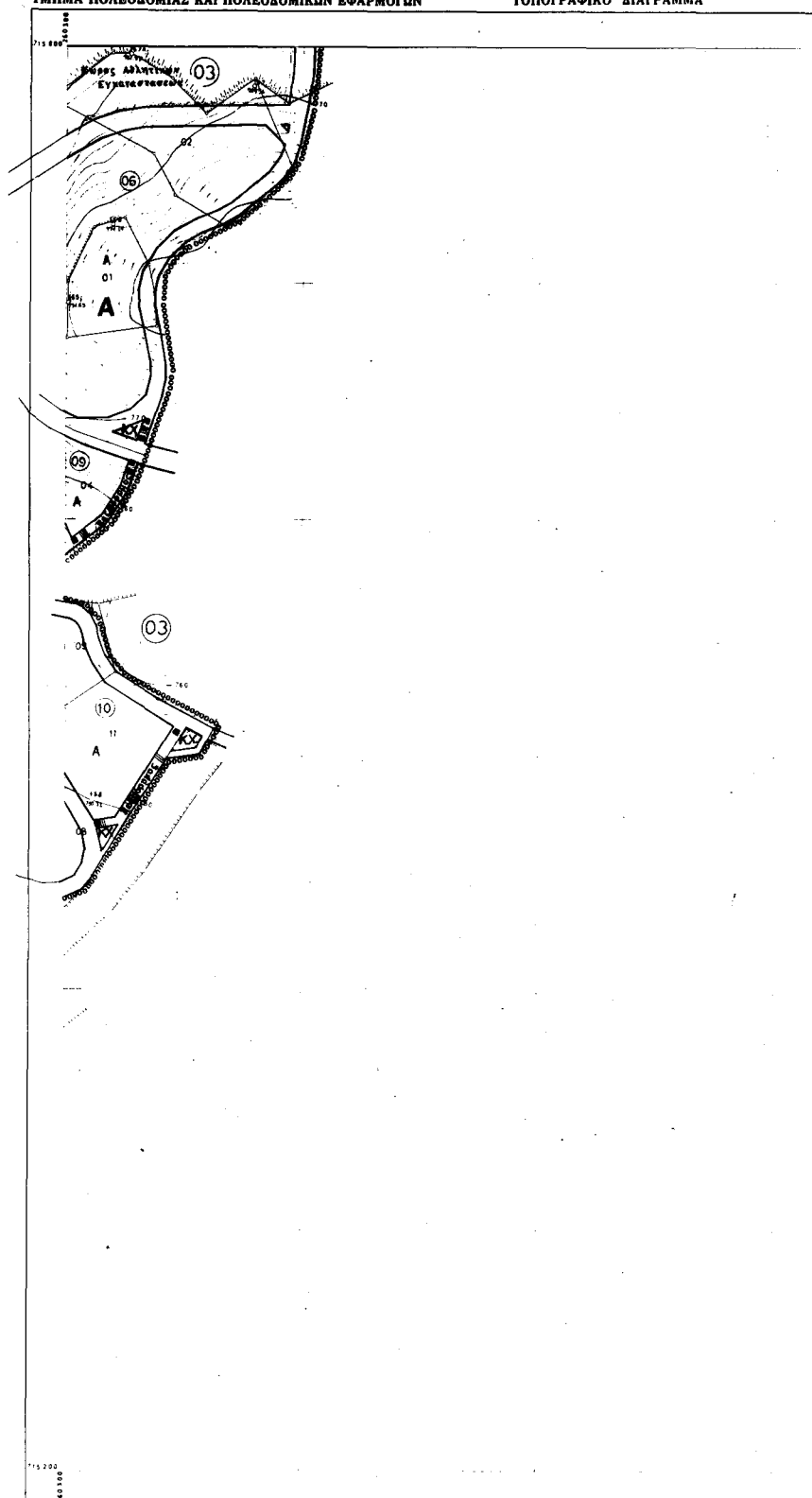
260700
715.200

259.900
200

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκρίσει Μηχανογραφική προβολή 3°
 Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda = 0^\circ$ απ' Αθήνα.
 Ο τεταρτη γωνίας τετραγωνισμός του
 διαγράμματος είναι της προβολής HATT
 που χρησιμοποιεί φάλλον με $\phi = 40^\circ 45'$ και
 $\lambda = 2^\circ 15'$ απ' Αθήνα

ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣΚΑΣΤΟΡΙΑ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

13.13	14.13
13.12	14.12
13.11	14.11

ΔΑ 05.60
1/14.11**ΥΠΕΧΩΔΕ**

— ρυμτομική γραμμή (πράσινη)
 — οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 - - - - - καταχωρημένη ρυμοτομική γραμμή
 0000000000 όριο τερένων όρων δόμησης
 ● παραδοσικό κτίριο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΟΙΚΟΣΤΑ	Ε.Δ.	Π.Ε.	ΥΠΟ
10-500 περ.ση 5-150 (24-4-85)	Π.Δ.24/4/85	70%	7,50g χλ.εβ. 20%, 850μ

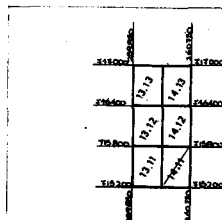
Συντάσσεται η υπ. 667/10.4.85 απόφαση
 της Επιτροπής.

Εμπιστευτικό
 (Προβλεπόμενες Π.Δ. 4.85.85)

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ.
 ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.



ΧΑΡΤΗΣ

B.22

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
 1:1000

ΙΟΥΛΙΟΣ 1993

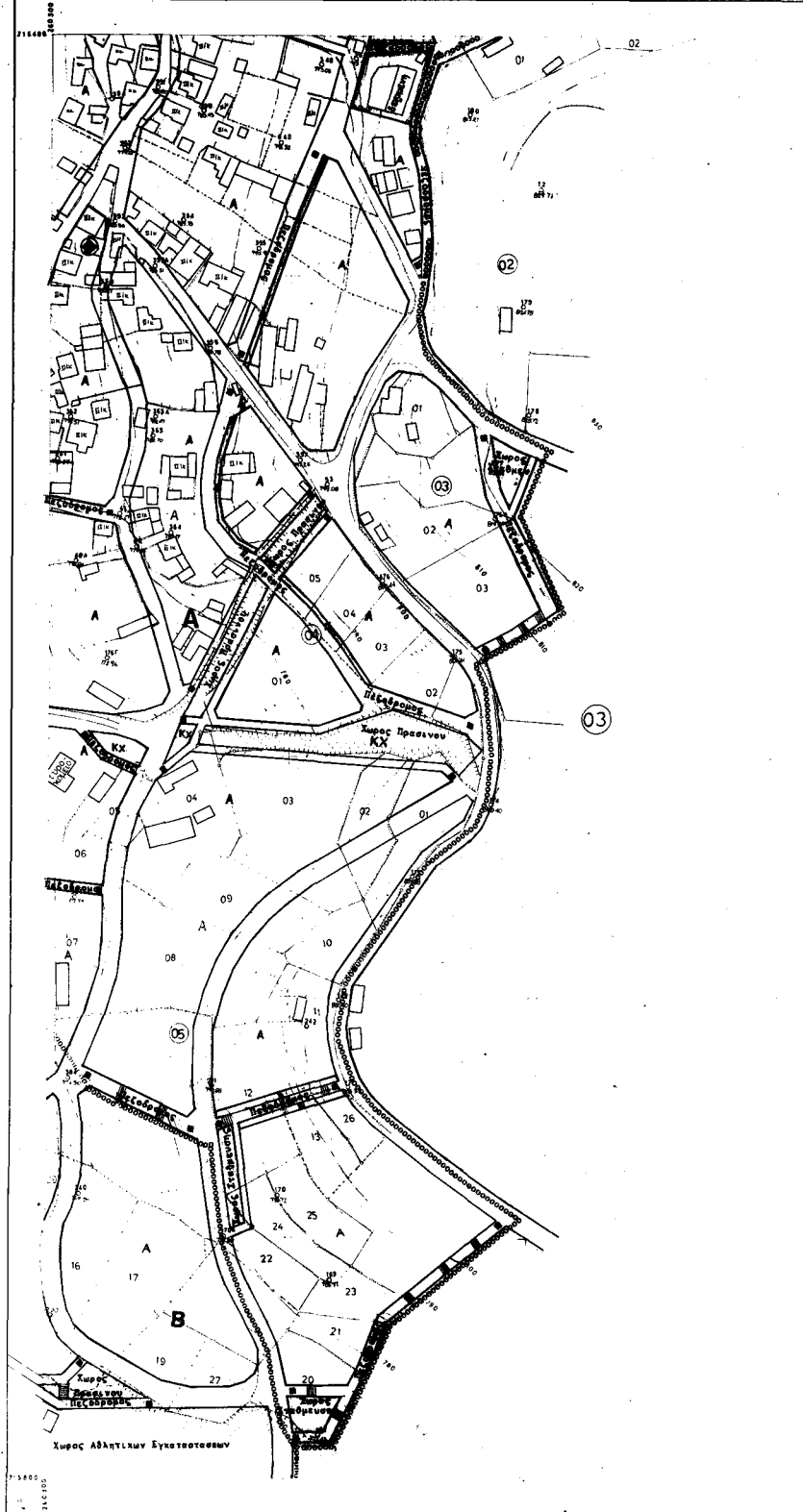
ΓΕΡΜΑΣ**ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	11	ΓΕΡΜΑΣ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγειο
Φωτοληψία	Επιχειρησιακά στοιχεία	Ο Νεοκλής
Χρόνος σύνταξης	1989	ΘΩΜΑΣ ΜΗΛΑΤΣΕΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ

Εγκάρσια Μερικατοική προβολή 3°

Κεντρικός μεσημέριος λ = 0° απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του

διαγράμματος είναι της προβολής ΜΑΤΤ

του κέντρου φυλάου με $\phi = 40^\circ 45'$ και $\lambda = 2^\circ 15'$ απ' Αθήνα

ΚΑΣΤΟΡΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΑΣΤΟΡΙΑ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

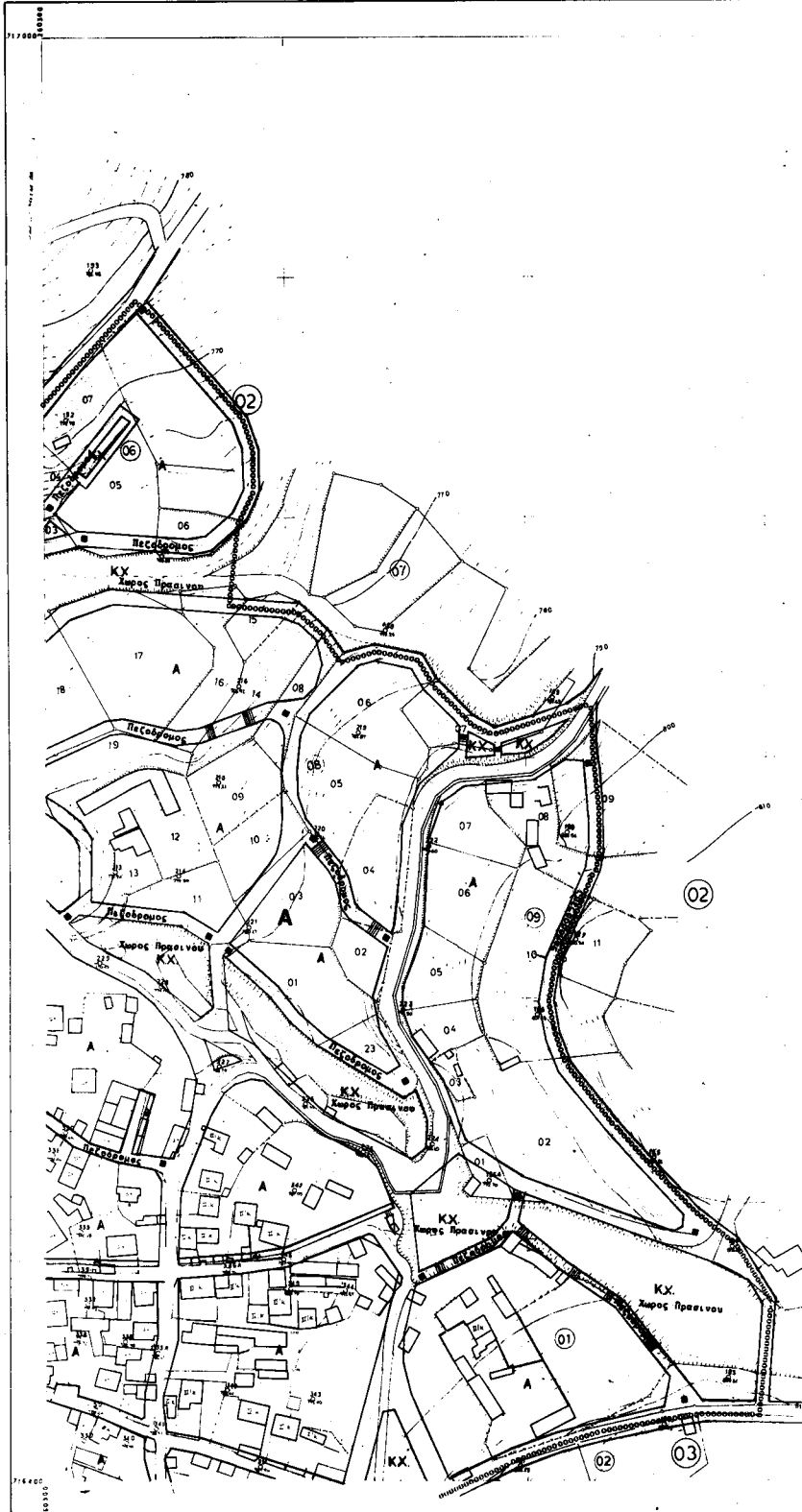
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

13.13	14.13
13.12	14.12
13.11	14.11

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μετατοχή προβολή 3"

Κεντρικός μεταμηνός $\lambda = 0^\circ$ απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του
 διαγράμματος είναι της προβολής MATT
 του κεντρου φύλλου με $\phi = 40^\circ 45'$ και
 $\lambda = 2^\circ 15'$ απ' Αθήνα

ΚΑΣΤΟΡΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

ΚΑΣΤΟΡΙΑ

Ο ΕΠΙΒΑΛΕΡΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

1313	1314
1315	1316
1317	1318
1319	1320

1 / 14.12

ΥΠΕΧΩΔΕ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 ————— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 - - - - - καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
 oooooooooo όριο τομέων όρων δόμησης
 ▬ παραδοσιακό κτίριο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΩΝ/ΤΑ	Σ.Δ.	Π.Κ.	ΥΨΟΣ
10-500 παρ. 5-150 (24-4.85)	Π.Α.24/4/85	70%	7,50μ κλ. εδ. 220%, 8,50μ

Συντάσσεται την 14/8/84 (18.9.83) 1/24-1/84

Νομάρχης Καστορίας

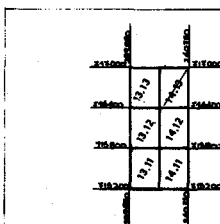
Γεωργίου

Ο Προϊστάμενος Τμήμα Α. Καστορίας

Καστορία 30 ΑΥΓ 1983

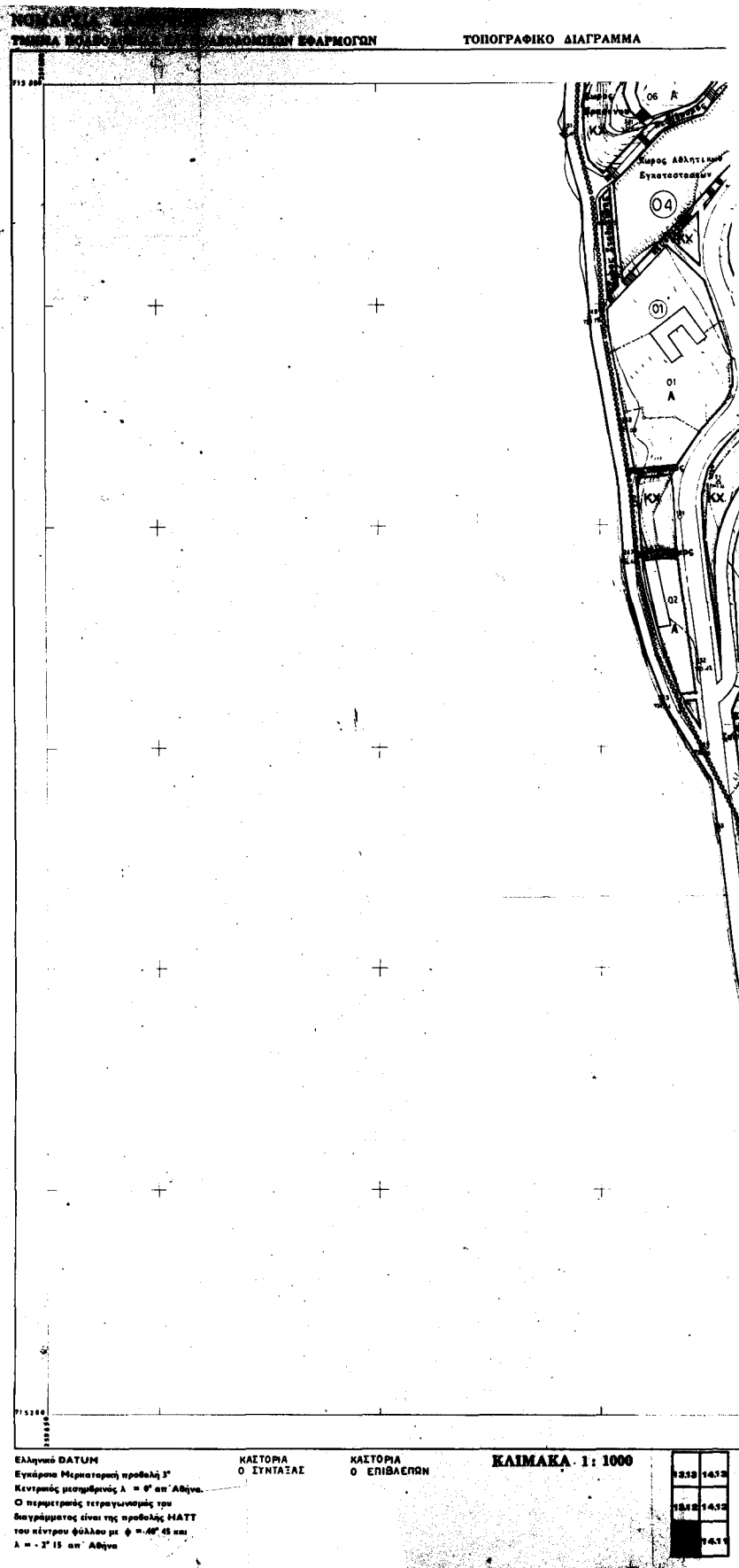
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

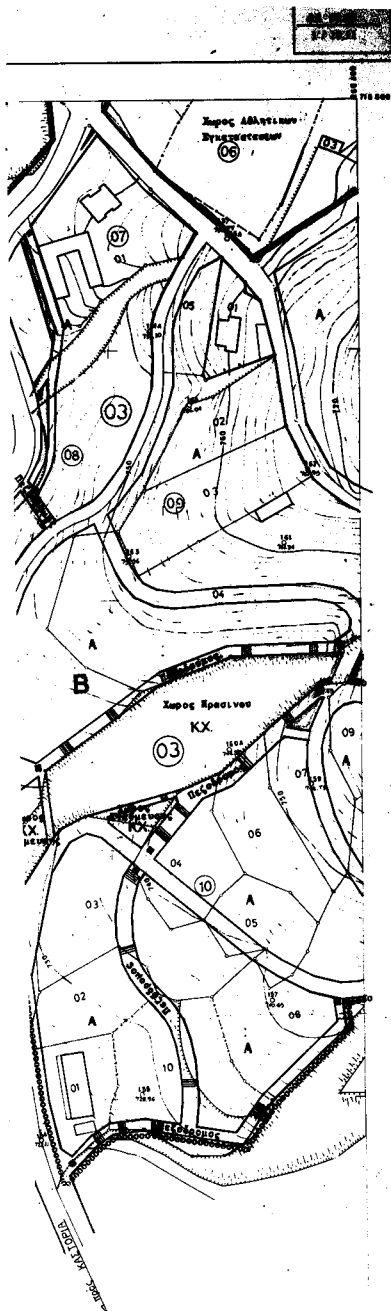
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ. ΜΠΟΥΝΑΡΤΣΟΓΛΟΥ Δ.



ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
B.2.2	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΓΕΡΜΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1983	ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	11	ΓΕΡΜΑΣ
Μεθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Επιχειρ.
Φωτοληψία	Κτηματολογικά στοιχεία	Ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	1983	ΘΩΜΑΣ ΜΗΛΑΤΣΕΛΑΣ





ΥΠΕΧΩΔΕ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- - - - - καταργημένη ρυμοτομική γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- παραδοσιακό κτίριο

ΟΡΟΙ ΔΟΣΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΥ/ΤΑ	Ε.Δ.	Π.Κ.	ΥΨΟΣ
10-500 περίοχ. 5-150 (24-4-85)	Π.Α.24/4/85	70%	7.50μ ήλ. 65-720% 8.50μ

Συνόδεση την ΚΟ/664/6.8.93 από την
Νομάρχη Καστορίας

Θεωρείται

Ο Πρωτόδικος ΤΠ-ΠΕ Α. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ.
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.



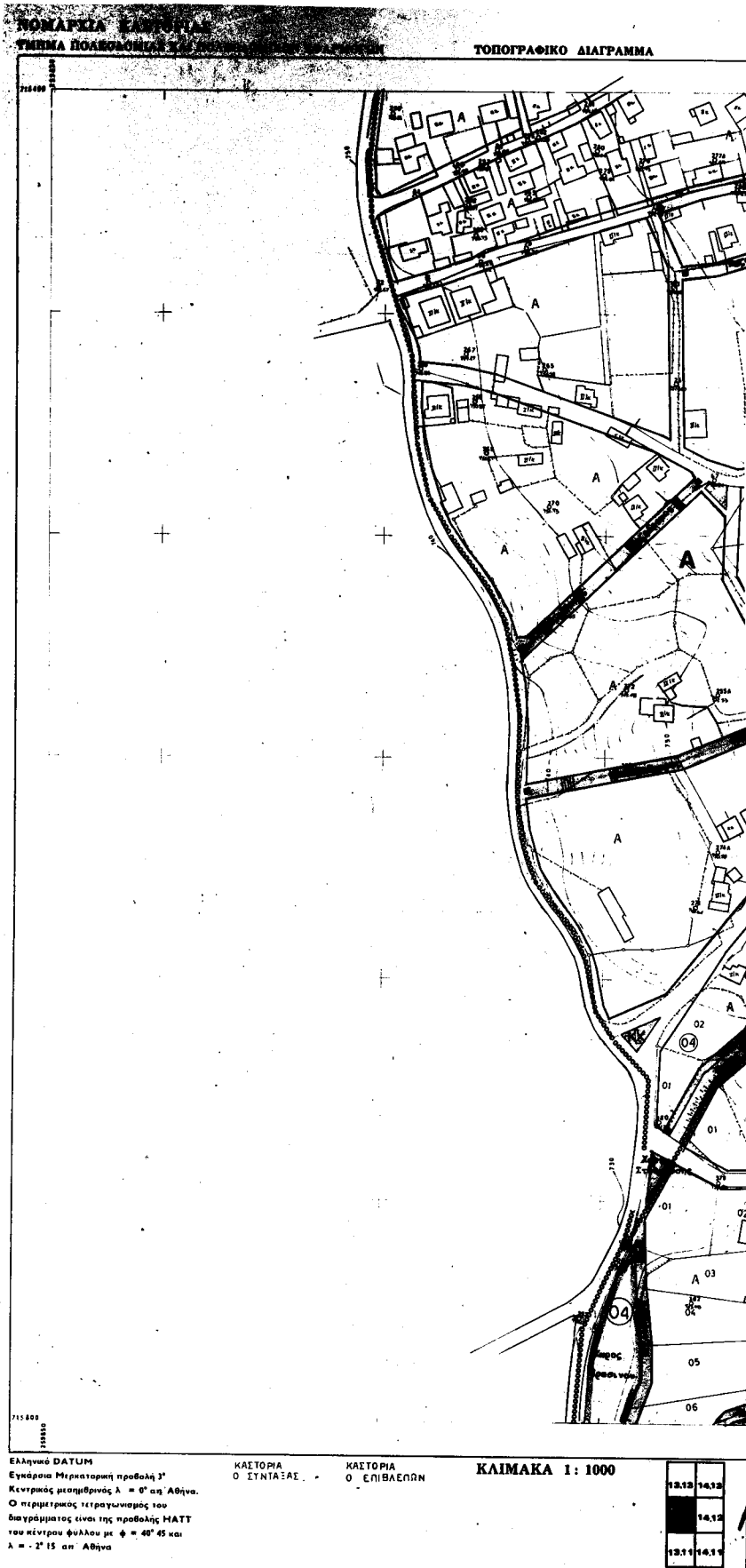
ΧΑΡΤΗΣ
B.22

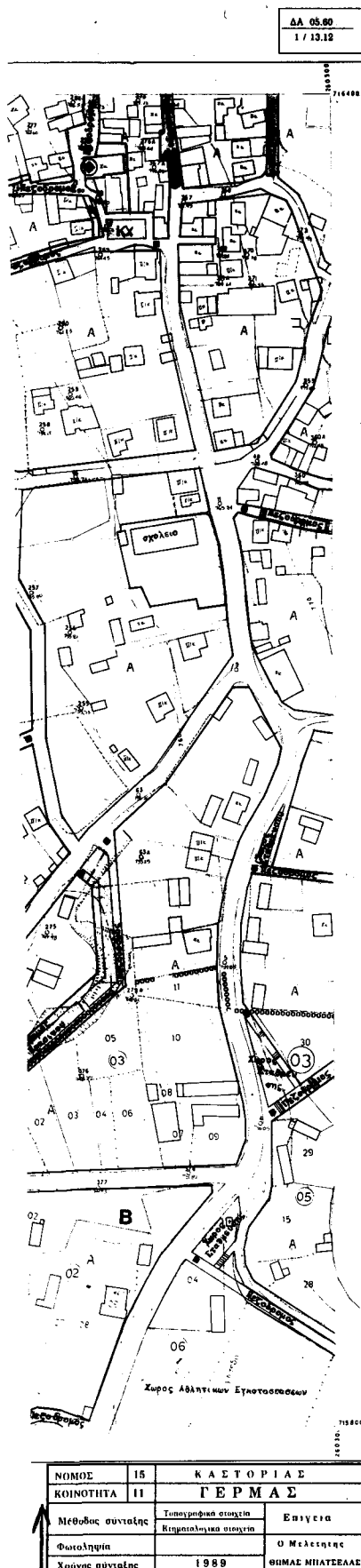
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΙΟΥΝΙΟΣ 1983

ΓΕΡΜΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	11	ΓΕΡΜΑΣ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία Κινηματογραφικά στοιχεία	Επίγειος
Φωτοληψία		Ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	1983	ΣΟΦΙΑΣ ΜΗΛΑΤΣΕΛΑΣ





ΥΠΕΧΩΔΕ

- ρυμοτομική γραμμή (πρόσβαση)
 ————— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 - - - - - καταχωρημένη ρυμοτομική γραμμή
 ○○○○○○○○○○ όριο τμήτων όρων δότισης
 ● παραδοσιακό κτίριο

ΟΡΟΙ ΔΟΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔ/ΤΑ	Ε.Δ.	Π.Κ.	Υπό
12-500 πρόσφ. 5-150 (24-4-85)	Η.Α. 24/4/85	70%	7.50μ κατά 20% 8.50μ

Συνολικά 24 Νο/867/6-893 20-4-85

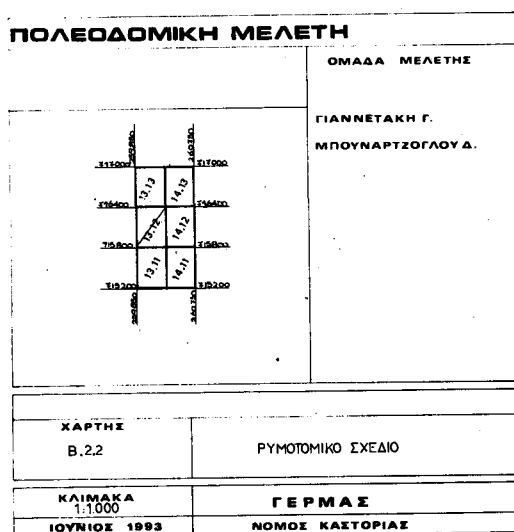
Νομάρχης Καστορίας

Ο Σφ. 29α

Ο Αρχιτέκτονας ΤΠΛΕ Ν. Κων. Ζαχαρίας

ΟΡΟΙ ΔΟΣΗΣ
 ΚΑΤΕΡΓΙΑ

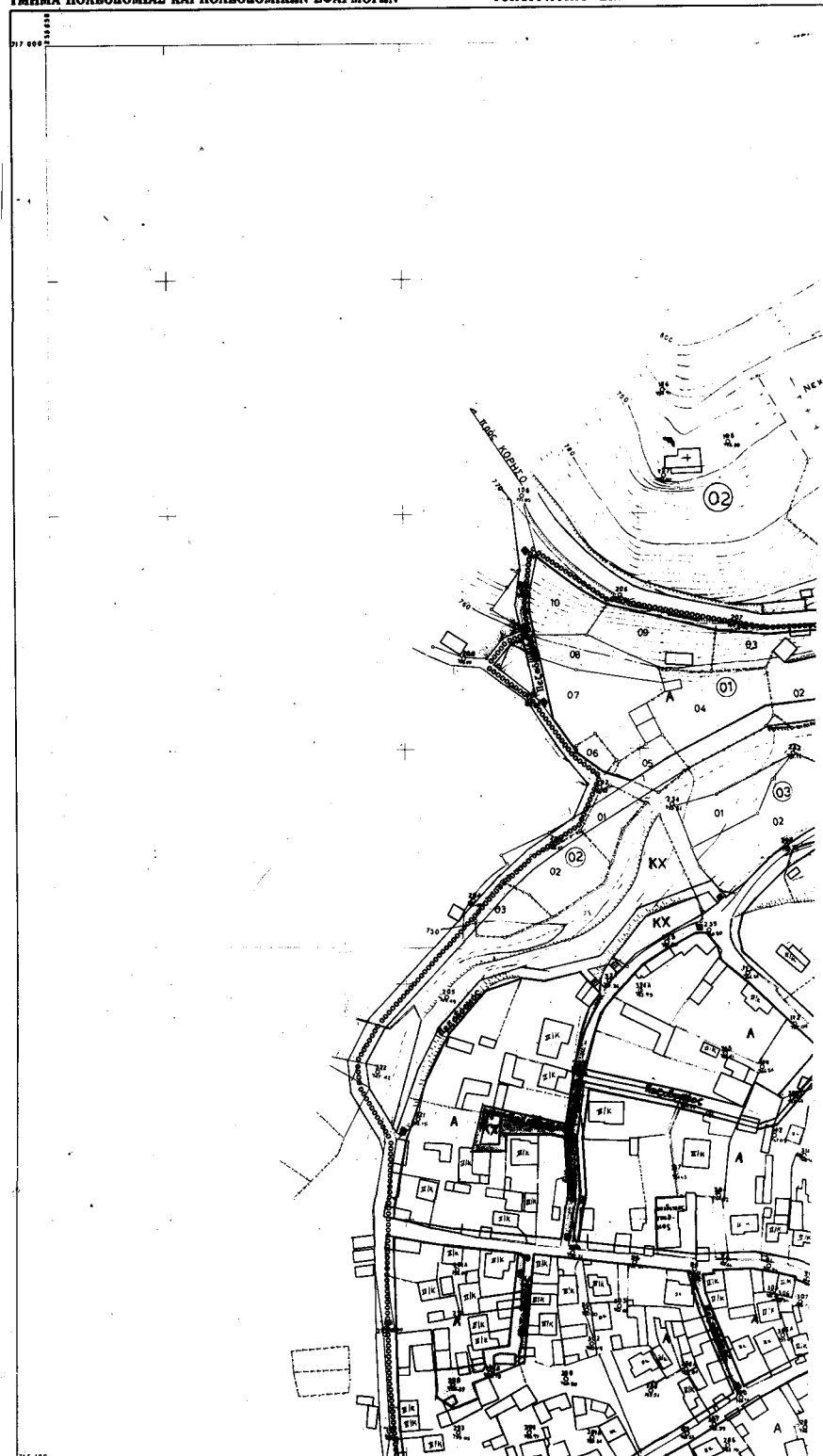
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



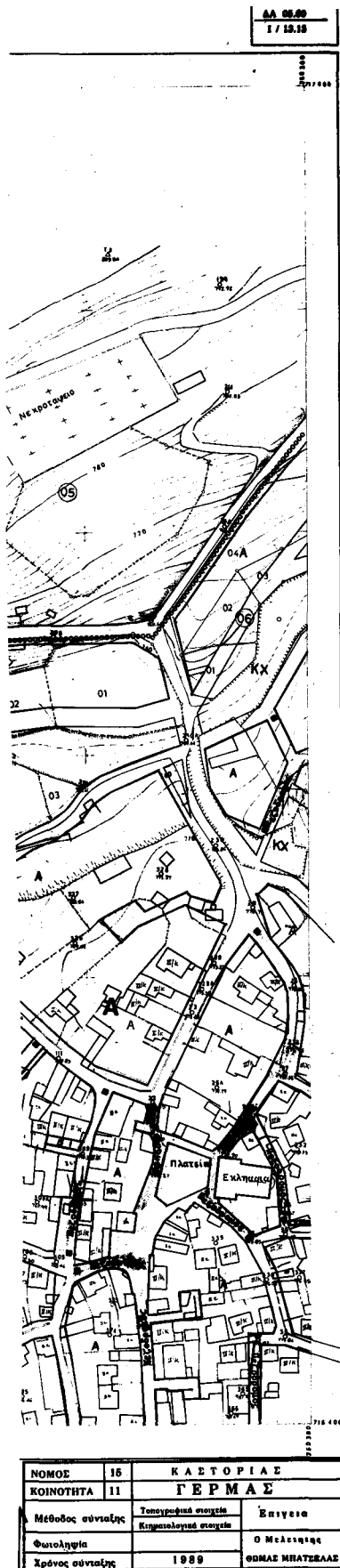
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

Εγκάρσια Μεταστοιχική προβολή 3^η
 Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda = 0^\circ$ απ' Αθήνα.
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του
 διαγράμματος είναι της προβολής HATT
 του κέντρου φύλλου με $\phi = 40^\circ 45'$ και
 $\lambda = -2^\circ 15'$ απ' Αθήνα

ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣΚΑΣΤΟΡΙΑ
Ο ΕΛΙΘΑΕΠΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

14.13	14.12
13.12	14.11
13.11	14.10



ΥΠΕΧΩΔΕ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 ————— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 - - - - - καταργημένη ρυμοτομική γραμμή
 0000000000 όριο τμήτων όρων δόμησης
 ● παραδοσιακό κτίριο

ΟΡΟΙ ΔΕΧΜΗΝΕ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔ/ΤΑ	Ε.Δ.	Π.Ε.	ΥΨΟΣ
10-500 παρ./μτ 5-150 (24-4-85)	Π.Δ. 24/4/85	70%	7,50μ κλ. εδ 720%- 8,50μ

Συντάχθηκε την 16/06/1993 στην Αθήνα,
Νομόρχη Καστορίας.

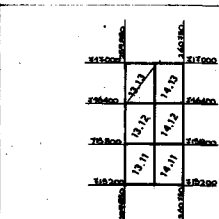
Εξυπηρετείται.

Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΔΕ Η. Καστορίας



ΚΑΣΤΟΡΙΑ 30 ΑΥΓ. 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ. ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.
ΧΑΡΤΗΣ B.22	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΓΕΡΜΑΣ	
ΙΟΥΝΙΟΣ 1993	ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320